



Raiffeisenbank

Ihr Partner mit der  
persönlichen Note

Raiffeisenbank

Genossenschaftsverband Bayern  
(Raiffeisen/Schulze-Delitsch) e.V.  
z. Hd. Herrn Robert Plamann  
Türkenstrasse 22-24

80327 München

über Telefax (089)2868 3705  
Sie erhalten insgesamt -5- Seiten

Sitz:  
Gen Reg  
USt.-Id-Nr.  
Vorstand:

Aufsichtsratsvorsitzender:

Ihr Ansprechpartner:

Datum: 18.04.2006  
Tel.:  
Fax:  
E-Mail:

Internet:  
<http://www.raiba->

#### Zinsrückforderung aus einer gewerblichen Finanzierung

Sehr geehrter Herr Plamann,

wir überreichen Ihnen einen Kreditvertrag für eine gewerbliche Immobilienfinanzierung aus dem Jahr 1995. Kreditnehmer war ursprünglich die Hausgemeinschaft GbR. Auf Raten des Steuerberaters haben dann die beiden Kreditnehmer aus der GbR den jeweiligen Hälfteanteil auf eigenen Namen und eigene Rechnung übernommen. Die Konditionengestaltung wurde damals variabel vereinbart.

Hauptmieter des Objektes ist nach wie vor das Ingenieurbüro der beiden Ehemänner. Wir sehen dies weiterhin als besonderes Risiko bei dieser Objektfinanzierung. Sollte das Ingenieurbüro als Mieter ausfallen, wäre möglicherweise auch die gewerbliche Finanzierung der beiden Ehefrauen gefährdet. Die Kreditnehmerin erhebt nun Ansprüche auf Zinsrückzahlung seit dem Jahr 1995.

Unserer Meinung ist eine Zinsrückerstattung abzulehnen. Gründe hierfür:

1. Es handelt sich um einen gewerblichen Kreditvertrag, eine Zinsanpassung ist daher nicht zwingend durchzuführen. (Risikoeinstufung).
2. Es wurden monatliche Zinsabschlüsse erstellt, die bisher nicht beanstandet wurden.
3. Einmal jährlich stimmen wir unsere Geschäfte mit unseren Kreditnehmern ab. (Saldoanerkennnisse bisher ohne Reklamation).

Wir hätten gerne einige Gedanken von Ihrer Seite bezüglich des Vorgangs. Bitte rufen Sie uns an, oder mailen Sie uns einige Zeilen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Raiffeisenbank